



**МИНИСТЕРСТВО  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ  
РЕСПУБЛИКИ  
(МИНИМУЩЕСТВО КЧР)**

Кавказская ул., д. 19, Черкесск,  
Карачаево-Черкесская Республика, 369000  
тел./факс (8782) 28-17-36,  
E-mail: minizo09@mail.ru, <http://minizo.kchgov.ru>,

ОКПО 85278866, ОГРН 1080917004850  
ИНН/КПП 0917012783/091701001

Органам местного  
самоуправления поселений,  
муниципальных районов,  
городских округов Карачаево-  
Черкесской Республики  
(по списку)

03.06.2022 № 1061-04  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон от 03.07.2016 № 237-ФЗ) Министерством имущественных и земельных отношений Карачаево-Черкесской Республики, являющимся уполномоченным органом по вопросам государственной кадастровой оценки объектов недвижимости на территории Карачаево-Черкесской Республики, принято распоряжение (далее - решение) от 18.05.2022 № 165 «О проведении государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Карачаево-Черкесской Республики».

Согласно пункту 9 статьи 11 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ органы местного самоуправления поселений, муниципальных районов, городских округов, муниципальных округов в течение десяти рабочих дней со дня поступления копии решения о проведении государственной кадастровой оценки обеспечивают информирование о принятии такого решения, а также о приеме бюджетным учреждением документов, содержащих сведения о характеристиках объектов недвижимости, путем размещения извещения и копии решения о проведении государственной кадастровой оценки на своих официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при их наличии), опубликования извещения в печатных средствах массовой информации, а также размещения извещения на своих информационных щитах.

Для организации указанной работы Минимущество КЧР направляет в Ваш адрес решение, извещение о проведении государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Карачаево-Черкесской Республики в 2023 году и приеме документов, содержащих сведения о характеристиках

объектов недвижимости и форму декларации о характеристиках объекта недвижимости.

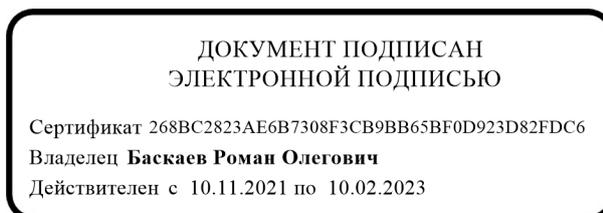
Приложение:

- Распоряжение Минимущества КЧР от 18.05.2022 № 165 «О проведении государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Карачаево-Черкесской Республики» на 1 л. в 1 экз.

- Извещение о проведении государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Карачаево-Черкесской Республики в 2023 году и приеме документов, содержащих сведения о характеристиках объектов недвижимости на 1 л. в 1 экз.

- Форму декларации о характеристиках объекта недвижимости на 1 л. в 1 экз.

Министр



Р.О. Баскаев

Амирокова Е.Н.281755



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
(МИНИМУЩЕСТВО КЧР)**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

18.05.2022

№ 165

г. Черкесск

О проведении государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Карачаево-Черкесской Республики

В соответствии с частью 1 статьи 6, подпункта 1 части 1 статьи 11 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Положением о Министерстве имущественных и земельных отношений Карачаево-Черкесской Республики, утвержденным Указом Главы Карачаево-Черкесской Республики от 02.06.2015 № 78 «Об утверждении Положения и структуры Министерства имущественных и земельных отношений Карачаево-Черкесской Республики»

1. Провести в 2023 году государственную кадастровую оценку одновременно в отношении всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Карачаево-Черкесской Республики зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест.

2. Отделу управления имуществом и приватизации обеспечить выполнение требований части 8 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», а также осуществление иных функций уполномоченного органа субъекта Российской Федерации, предусмотренных указанным Федеральным законом.

3. Направить копию распоряжения в Карачаево-Черкесское республиканское государственное бюджетное учреждение «Республиканский кадастровый центр» для организации соответствующей работы по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения.

4. Контроль над выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Министра имущественных и земельных отношений Карачаево-Черкесской Республики, курирующего вопросы управления имуществом.

Министр



Р.О.Баскаев

## **Извещение о проведении в 2023 году на территории Карачаево-Черкесской Республики государственной кадастровой оценки и приеме документов, содержащих сведения о характеристиках объектов недвижимости**

В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» Министерством имущественных и земельных отношений Карачаево-Черкесской Республики, являющимся уполномоченным органом по вопросам государственной кадастровой оценки объектов недвижимости на территории Карачаево-Черкесской Республики, принято распоряжение от 18.05.2022 №165 «О проведении государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Карачаево-Черкесской Республики».

Государственная кадастровая оценка будет проводиться в 2023 году Карачаево-Черкесским республиканским государственным бюджетным учреждением «Республиканский кадастровый центр» (КЧРГБУ «Республиканский кадастровый центр») одновременно в отношении всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Карачаево-Черкесской Республики зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест.

В целях сбора и обработки достоверной информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, правообладатели объектов недвижимости, в отношении которых принято решение о проведении государственной кадастровой оценки вправе предоставить в КЧРГБУ «Республиканский кадастровый центр» декларации о характеристиках объектов недвижимости.

Декларация предоставляется в отношении одного объекта недвижимости на русском языке на бумажном носителе, заполняется разборчиво, без сокращений слов, аббревиатур, исправлений, подчисток или иных пометок от руки печатными буквами шариковой ручкой с чернилами черного либо синего цвета или с использованием технических средств, или в форме электронного документа.

Порядок рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее формы, утверждены приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24 мая 2021 г. № П/0216"Об утверждении Порядка рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее формы".

Декларацию можно подать следующими способами:

1. В форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или его представителя, на электронный адрес: [kchrgburkts@mail.ru](mailto:kchrgburkts@mail.ru).
2. При личном обращении в офис КЧРГБУ «Республиканский кадастровый центр», расположенный по адресу: г. Черкесск, ул. Гутякулова, д.2, 4-й этаж (время приема: понедельник – с 11:00 до 17:00, вторник, среда, четверг – с 10:00 до 16:00, перерыв на обед с 13:00 до 14:00, кроме пятницы, субботы и воскресенья).
3. Физическими лицами – почтовым отправлением с уведомлением о вручении в адрес офиса КЧРГБУ «Республиканский кадастровый центр»: г. Черкесск, ул. Гутякулова, д.2, 4-й этаж

Телефон для справок: 8(8782) 25-05-46.

**Важно:** Перед подачей Декларации рекомендуем ознакомиться со сведениями в отношении объекта недвижимости, содержащимися в Едином государственном реестре объектов недвижимости (ЕГРН) и представленными на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии <https://rosreestr.ru>.

КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ «РЕСПУБЛИКАНСКИЙ  
КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»

(полное наименование бюджетного учреждения, созданного  
субъектом Российской Федерации и наделенного полномочиями,  
связанными с определением кадастровой стоимости)

## Декларация о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

### Общие сведения об объекте недвижимости, заявителе(представителе заявителя)

| №<br>п/п | Наименование характеристики  | Значение(описание)характеристики |
|----------|--|----------------------------------|
| 1        | Основные характеристики объекта недвижимости   |                                  |
| 1.1      | Вид объекта недвижимости<br>(земельный участок, здание,<br>помещение, сооружение, объект<br>незавершенного строительства,<br>машино-место)   |                                  |
| 1.2      | Кадастровый номер  |                                  |
| 2        | Сведения о заявителе   |                                  |
| 2.1      | Фамилия, имя, отчество<br>(последнее — при наличии)<br>физического лица;<br>организационно-правовая форма<br>юридического лица и его полное<br>наименование, соответствующие<br>информации, содержащейся в<br>Едином государственном<br>реестре юридических лиц  |                                  |
| 2.2      | Почтовый адрес (почтовый<br>индекс, наименование субъекта<br>Российской Федерации, район,<br>город, населенный пункт, улица,<br>номер дома (здания, владения),<br>корпус (строение, литера), номер<br>квартиры (помещения) и (или)<br>адрес электронной почты (при<br>наличии), по которым должны<br>быть направлены уведомление<br>о причинах, по которым<br>декларация не подлежит<br>рассмотрению, и (или)<br>уведомление о продлении срока<br>рассмотрения декларации, и<br>(или) уведомление с указанием<br>учтенной и (или) неучтенной<br>информации, содержащейся<br>в декларации |                                  |
| 2.3      | Телефон для связи (по желанию)   |                                  |

|     |  |  |
|-----|--|--|
| 3   | Сведения о представителе заявителя   |  |
| 3.1 | Фамилия, имя, отчество физического лица (последнее — при наличии); организационно-правовая форма юридического лица и его полное наименование, соответствующие информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц  |  |
| 3.2 | Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия   |  |
| 3.3 | Почтовый адрес (почтовый индекс, наименование субъекта Российской Федерации, район, город, населенный пункт, улица, номер дома (здания, владения), корпус (строение, литера), номер квартиры (помещения) и (или) адрес электронной почты (при наличии), по которым должны быть направлены уведомление о причинах, по которым декларация не подлежит рассмотрению, и (или) уведомление о продлении срока рассмотрения декларации, и (или) уведомление с указанием учтенной и (или) неучтенной информации, содержащейся в декларации |  |
| 3.4 | Телефон для связи (по желанию)   |  |
| 4   | <p>Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю</p> <p>_____</p> <p>(подпись) (фамилия имя отчество (последнее — при наличии)) (дата)</p>   |  |

\_\_\_\_\_

(подпись)

5

## Согласие на обработку персональных данных

КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «РЕСПУБЛИКАНСКИЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»

(наименование бюджетного учреждения, осуществляющего обработку персональных данных)

(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии) субъекта персональных данных)

(адрес места жительства субъекта персональных данных)

(документ, удостоверяющий личность субъекта персональных данных, его серия и номер, дата выдачи и выдавший орган)

Подтверждаю согласие на обработку моих персональных данных, предусмотренную пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 31, ст. 3451; 2011, № 31, ст. 4701), в целях рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 27, ст. 4170; 2020, № 31, ст. 5028).

Мне известно, что настоящее согласие действует бессрочно и что согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме.

(подпись)

(фамилия имя отчество  
(последнее — при наличии))

(дата)

Раздел 2

Характеристики объекта недвижимости  
(для земельного участка)

| № п/п | Наименование характеристики   | Значение(описание)характеристики (если значение (описание) не заявляется, соответствующие ему пункты не заполняются) | Порядковый номер документа (копии документа)/материала, подтверждающего значение (описание) характеристики, содержащейся в декларации, в соответствии с разделом 4 декларации |
|-------|---|--|---|
| 1     | Адрес или описание местоположения (при отсутствии присвоенного адреса) земельного участка |  |   |

(подпись)

|    |   |  |  |
|----|---|--|--|
| 2  | Площадь, кв. м  |  |  |
| 3  | Категория земель  |  |  |
| 4  | Вид (виды) разрешенного использования   |  |  |
| 5  | Фактическое использование земельного участка, соответствующее виду разрешенного использования   |  |  |
| 6  | Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка   |  |  |
| 7  | Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия                                      |  |  |
| 8  | Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств  |  |  |
| 9  | Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны |  |  |
| 10 | Сведения об установленных сервитутах, публичных сервитутах  |  |  |
| 11 | Удаленность земельного участка от автомобильных дорог (в метрах)  |  |  |
| 12 | Сведения о наличии/отсутствии подъездных путей, обеспечивающих непосредственный доступ к земельному участку   |  |  |

|        |  |  |  |
|--------|--|--|--|
| 13     | Описание инженерных коммуникаций, в том числе их удаленность от земельного участка (в метрах). Если инженерные коммуникации отсутствуют, может быть указано расстояние (в метрах) до магистральных инженерных коммуникаций, а также возможность или невозможность подключения к ним объектов, расположенных на соответствующем земельном участке |  |  |
| 13.1   | Электроснабжение:  |  |  |
| 13.1.1 | Наличие/отсутствие подключения к электрическим сетям инженерно-технического обеспечения  |  |  |
| 13.1.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к электрическим сетям   |  |  |
| 13.1.3 | Мощность электрической сети, к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение   |  |  |
| 13.2   | Газоснабжение:   |  |  |
| 13.2.1 | Наличие/отсутствие подключения к сетям газораспределения   |  |  |
| 13.2.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям газораспределения   |  |  |
| 13.2.3 | Мощность сетей газораспределения, к которым подключено объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение   |  |  |
| 13.3   | Водоснабжение:   |  |  |
| 13.3.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоснабжения   |  |  |
| 13.3.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоснабжения   |  |  |
| 13.4   | Теплоснабжение:  |  |  |
| 13.4.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе теплоснабжения  |  |  |

(подпись)

|        |   |  |  |
|--------|---|--|--|
| 13.4.2 | Возможность/отсутствиевоз<br>возможности<br>подключенияк системе<br>теплоснабжения  |  |  |
| 13.5   | Водоотведение:  |  |  |
| 13.5.1 | Наличие/отсутствиесентрали<br>зованного<br>подключенияк системе<br>водоотведения  |  |  |
| 13.5.2 | Возможность/отсутствиевоз<br>возможности<br>подключенияк системе<br>водоотведения   |  |  |
| 14     | Удаленность земельного<br>участкаот ближайшего<br>водного объекта(в метрах),<br>его типаи наименование  |  |  |
| 15     | Удаленность земельного<br>участка от ближайшей<br>рекреационной зоны (в<br>метрах), ее тип и<br>наименование                                      |  |  |
| 16     | Удаленность земельного<br>участка от железных дорог<br>(в метрах)   |  |  |
| 17     | Удаленность земельного<br>участка от<br>железнодорожных<br>вокзалов/станций (в метрах)  |  |  |
| 18     | Удаленность земельного<br>участка от зоны разработки<br>полезных ископаемых, зон<br>с особыми условиями<br>использования территорий<br>(в метрах) |  |  |
| 19     | Вид сельскохозяйственных<br>угодий  |  |  |
| 20     | Показатели состояния почв<br>земельного участка<br>сельскохозяйственного<br>назначения  |  |  |

|    |  |  |  |
|----|--|--|--|
| 21 | Наличие недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель, в том числе вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосица, невозможность размещения объектов недвижимости   |  |  |
| 22 | Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю<br><br>_____ <div style="display: flex; justify-content: space-between; width: 100%;"> <span>(подпись)</span> <span>(фамилия имя отчество<br/>(последнее — при наличии))</span> <span>(дата)</span> </div> |  |  |

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Характеристики объекта недвижимости  
(для здания, помещения, сооружения, объекта незавершенного  
строительства, машино-места)

| № п/п | Наименование характеристики  | Значение(описание)характеристики(если значение (описание)не заявляется,соответствующие ему пунктыне заполняются) | Порядковый номердокумента(копидокумента)/материала,подтверждающего значение (описание) характеристики, содержащейся в декларации, в соответствии с разделом 4 декларации |
|-------|--|--|--|
| 1     | Вид объекта недвижимости   |  |  |
| 2     | Адрес или описание местоположения (при отсутствии присвоенного адреса) объекта недвижимости  |  |  |
| 3     | Площадь, кв. м   |  |  |
| 4     | Тип и значение основной характеристики сооружения (протяженность, глубина, глубина залегания, площадь, объем, высота, площадь застройки объекта недвижимости)                    |  |  |
| 5     | Степень готовности объекта незавершенного строительства (в процентах)  |  |  |
| 6     | Тип и проектируемое значение основной характеристики объекта незавершенного строительства (протяженность, глубина, глубина залегания, площадь, площадь застройки, объем, высота) |  |  |
| 7     | Проектируемое назначение здания, сооружения, строительство которых не завершено, для объектов незавершенного строительства   |  |  |

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| 8 | Количество этажей для здания, сооружения (при наличии этажности), в том числе: |  |  |
|---|--|--|--|

(подпись)

|     |   |  |  |
|-----|---|--|--|
| 8.1 | подземный этаж  |  |  |
| 8.2 | технический этаж  |  |  |
| 8.3 | мансардный этаж   |  |  |
| 8.4 | иные типы этажей  |  |  |
| 9   | Номер этажа здания или сооружения, на котором расположено помещение или машино-место  |  |  |
| 10  | Серия многоквартирного дома   |  |  |
| 11  | Материал наружных стен  |  |  |
| 12  | Материал основных несущих конструкций, перекрытий   |  |  |
| 13  | Материал кровли   |  |  |
| 14  | Год ввода в эксплуатацию объекта недвижимости после завершения строительства либо год завершения строительства, если в соответствии с федеральным законом выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не предусматривается (для здания и сооружения) |  |  |
| 15  | Дата окончания проведения капитального ремонта  |  |  |
| 16  | Дата окончания проведения реконструкции   |  |  |
| 17  | Вид жилого помещения  |  |  |
| 18  | Вид или виды разрешенного использования   |  |  |
| 19  | Наименование  |  |  |
| 20  | Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации  |  |  |
| 21  | Процент физического износа  |  |  |

|    |   |  |  |
|----|---|--|--|
| 22 | Сведения о признании объекта недвижимости ветхим или аварийным, наличие признаков аварийности |  |  |
|----|---|--|--|

\_\_\_\_\_  
(подпись)

|        |   |  |  |
|--------|---|--|--|
| 23     | Описание инженерных коммуникаций, в том числе их удаленность (в метрах) от объекта недвижимости. Если инженерные коммуникации отсутствуют, указывается расстояние объекта недвижимости до магистральных инженерных коммуникаций (в метрах), а также возможность или невозможность подключения к ним |  |  |
| 23.1   | Электроснабжение:   |  |  |
| 23.1.1 | Наличие/отсутствие подключения к электрическим сетям  |  |  |
| 23.1.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения   |  |  |
| 23.1.3 | Мощность электрической сети, к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение  |  |  |
| 23.2   | Газоснабжение:  |  |  |
| 23.2.1 | Наличие/отсутствие подключения к сетям газораспределения  |  |  |
| 23.2.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям газораспределения  |  |  |

|        |   |  |  |
|--------|---|--|--|
| 23.2.3 | Мощность сетей газораспределения, к которым подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение |  |  |
| 23.3   | Водоснабжение:  |  |  |
| 23.3.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоснабжения  |  |  |
| 23.3.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоснабжения  |  |  |
| 23.4   | Теплоснабжение:   |  |  |

(подпись)

|        |  |  |  |
|--------|--|--|--|
| 23.4.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе теплоснабжения  |  |  |
| 23.4.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе теплоснабжения  |  |  |
| 23.5   | Водоотведение:   |  |  |
| 23.5.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоотведения   |  |  |
| 23.5.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоотведения   |  |  |
| 24     | Иные характеристики объекта недвижимости   |  |  |
| 25     | Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю<br><br>_____ (подпись) _____ (фамилия имя отчество (последнее — при наличии)) _____ (дата) |  |  |

Раздел 4

Реестр документов (копий документов) и материалов,  
прилагаемых к декларации

| № п/п | Наименование и реквизиты (при наличии) документов (копий документов) и материалов, прилагаемых к декларации |
|-------|---|
|       |   |
|       |   |

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|  | <p>Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю</p> <p>_____</p> <p>(подпись) (фамилия имя отчество (последнее — при наличии)) (дата)</p> |

\_\_\_\_\_ (подпись)